



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1148/2020

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Danijeli Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ZATON GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, OIB: 38565545864, 13. svibnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Daje se suglasnost za naknadnu diobu za namirenje stečajnih vjerovnika u stečajnom postupku nastavljenom radi naknadne diobe nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza ZATON GRAĐENJE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zelenjak 53, u iznosu od 380.443,09 EUR.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju Zdravku Mitaku u roku od 5 dana od dana dostave zaključka dostaviti sudu podatke o računu dužnika ranije prijenosa novčanih sredstava koja se nalaze na broju predmeta.

Obrazloženje

1. Iz spisa proizlazi da je stečajni postupak nad dužnikom otvoren rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem St-117/2007 od 24. srpnja 2007. Stečajni postupak je zaključen nakon održanog završnog ročišta, rješenjem od 22. rujna 2014.

2. Iz spisa proizlazi da je u nastavku postupka radi naknadne diobe unovčena cjelokupna stečajna masa koju je činila:

-nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, k.o. Kolan, zk. ul. 2562, zk.č. br. 2906/554, pašnjak Gajac B zona, površine 8529m² za iznos od 549.970,14 eura, koju je kupio prvoupisani razlučni vjerovnik Pagus d.o.o., koji je oslobođen od plaćanja kupovnine na temelju izjave dane po čl. 107. st. OZ-a te je pravomoćnim rješenjem od 12. travnja 2021. pored dosude nekretnine prvoupisanom razlučnom vjerovniku kao kupcu, ujedno određen trošak

unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 57.920,74 kn, u okviru kojih troškova je određena i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od tadašnjih 49.042,55 kn (6.509,06 eura) bruto I, uvećano za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje odnosno ukupno u iznosu od 52.720,74 kn / 6.997,24 eura, kao što je to stečajni upravitelj naveo u podnesku od 2. siječnja 2025.

- druga nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u zk. ul. 2454 k.o. Kolan, zkčbr. 2906/546, oznake zemljišta „Pašnjak Gajac - B zona” površine 3276 m² i zkčbr. 2906/549, oznake zemljišta „Pašnjak Gajac - B zona” površine 1883 m² ili obje zk čestice sveukupne površine 5159 m², koja je unovčena za iznos od 372.951,10 eura s time da je kupac prvoupisani razlučni vjerovnik Hrvatsko društvo skladatelja, dao izjavu po čl. 247. st. 7. SZ-a i postupajući po pravomoćnom rješenju od 12. travnja 2021. kojim su u točki III. izreke određeni troškovi na ime troškova postupka iz čl. 254. SZ-a 2015. položio iznos od 9.549,34 eura na ime troškova unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno te nekretnine u okviru kojih troškova je određena nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 4.645,30 eura bruto II, kao što je to stečajni upravitelj naveo u podnesku od 25. siječnja 2025. Pored navedenog, na depozitnom računu stečajnog dužnika kod ovoga suda su rezervirana sredstva od 347.489,48 eura za parnicu, koja se vodila kod ovog suda pod brojem P-1946/2019 radi utvrđenja tražbine, koja je u međuvremenu okončana u korist stečajnog dužnika, te su ispunjene pretpostavke za oslobođenje rezerviranih sredstava i naknadnu diobu.

3. Stečajni upravitelj je podneskom od 8. svibnja 2025. obavijestio sud da nakon unovčenja nekretnina i okončanja parnice, stečajnu masu čine novčani iznosi od 347.489,48 eura i 45.346,15 eura, a da je pravomoćnim rješenjem određena nagrada stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 11.642,54 eura (bruto nagrada uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje), koja je i isplaćena, dok su rezervirana sredstva za predvidiv trošak za knjigovodstvene usluge od 400,00 eura, te za predvidive troškove održavanja računa, bankarskih i naknade FINA-e, kao i zatvaranje računa u daljnjem iznosu od 300,00 eura kao i za druge sitne materijalne troškove naknadne diobe u iznosu od 50,00 eura, tako da je za naknadu diobu raspoloživ iznos od 380.443,09 eura. Naveo je da je u ovom stečajnom postupku, prije zaključenja stečajnog postupka rješenjem od 22. rujna 2014., provedena završna dioba u kojoj su u cijelosti namirene utvrđene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, te su djelomično namirene u iznosu od 6,9561403% utvrđenih tražbina, utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 12.124.520,51 kn/1.609.200,41 eura. Slijedom navedenog, ostale su djelomično nenamirene utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 93,0438597 % Stečajni upravitelj je u podnesku od 8. svibnja 2025. zatražio suglasnost na naknadnu diobu na način da se izvrši isplata utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu raspoložive opće stečajne mase od 380.443,09 eura koji će se iznos rasporediti na sveukupan iznos utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda prema završnom diobenom popisu u iznosu od 1.609.200,41 eura utvrđenih tražbina, a čime se u naknadnoj diobi utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda namiruju u iznosu od 23,641747021%, a prema dostavljenom diobenom popisu naknadne diobe.

3. Sud je dao suglasnost na predloženu naknadnu diobu sukladno odredbi čl. 201. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03 i 82/06) u vezi s čl. 183. st. 3. SZ-a, a koji Stečajni zakon se primjenjuje na temelju čl. 441. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, dalje: SZ 15) imajući u vidu kada je

postupak pokrenut. Odredba čl. 201. SZ sadržajno odgovara odredbi čl. 291. SZ 15. Suglasnost suda za naknadnu diobu je potvrda da su ispunjeni osnovni uvjeti za naknadnu diobu. Suglasnost suda kao odluka ima značenje upravljanja postupkom odnosno po svojem je sadržaju zaključak (tako i Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u rješenju poslovni broj PŽ-3419/2020 od 18. kolovoza 2020.).

Zagreb, 13. svibnja 2025.

Sudac
Danijela Uzelac Ljubić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30877-6a9d6**

Kontrolni broj: **0224a-6e878-eff34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DANIJELA UZELAC LJUBIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.